

## PRESTATIONS & HONORAIRES

### - VENTE -

#### TRANSACTIONS DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION ET COMMERCIAL

##### - Honoraires à la charge du Vendeur -

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur à la charge de l'un ou de l'autre voire les deux. »

#### PACK NEO'CLASSIQUE - MANDAT SIMPLE

- Prix de vente inférieur à 100.000,00 €	Forfait 5.500,00 € T.T.C (Hors garage)
- Prix de vente entre 100.001,00 € et 150.000,00 €	5,50 % T.T.C
- Prix de vente entre 150.001,00 € et 400.000,00 €	5,25 % T.T.C
- Prix de vente entre 400.001,00 € et 600.000,00 €	5,00 % T.T.C
- Prix de vente supérieurs à 600.001,00 €	4,90 % T.T.C

#### PACK SUCCES SIA38 - MANDAT EXCLUSIF ou SEMI-EXCLUSIF

- Prix de vente inférieur à 100.000,00 €	Forfait 4.900,00 € T.T.C (Hors garage)
- Prix de vente entre 100.001,00 € et 150.000,00 €	5,00 % T.T.C
- Prix de vente entre 150.001,00 € et 400.000,00 €	4,90 % T.T.C
- Prix de vente entre 400.001,00 € et 600.000,00 €	4,75 % T.T.C
- Prix de vente supérieurs à 600.001,00 €	4,25 % T.T.C

#### AUTRES :

- Vente d'un garage / parking :	Forfait 1.900,00 € T.T.C <sup>*(1)</sup> .
- Vente de terrain à bâtir secteur diffus ( <i>selon distance et prix</i> )	<u>Maximum</u> 8,00 % T.T.C (sur devis)
- Vente de terrain à bâtir ( <i>étude, division parcellaire, détachement, suivi administratif...</i> )	<u>Maximum</u> 10,00 % T.T.C (sur devis)

#### SERVICE INTER AGENCE 38 « SIA38 » et/ou MANDAT DE COMMERCIALISATION

- En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui du mandat principal.

#### CONSEILS – ESTIMATIONS

##### ESTIMATION SOMMAIRE D'UN APPARTEMENT

- Avec lettre de confirmation..... **79,00 €uros T.T.C<sup>\*\*</sup>(1)**

##### ESTIMATION SOMMAIRE D'UNE VILLA

- Avec lettre de confirmation..... **119,00 €uros T.T.C<sup>\*\*</sup>(1)**

(\*\*) En cas de prise de **mandat et vente par l'agence**, le montant sera déduit des honoraires de transaction.

Mise à jour le 10 décembre 2018

## - LOCATION -

### BAUX D'HABITATIONS (nus ou meublés)

(Soumis aux dispositions de la loi du 06 Juillet 1989 et décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014)

**- Honoraires Entremise et négociation :** Non facturées au Bailleur.

**- Bien situé en « ZONE TENDUE » :** (Liste des communes par décret du 10 mai 2013 – Plafonnement des honoraires : décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 plafond maximum : 10,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable pour chacune des parties).

**Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail :**

- **6,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable** pour chacune des parties.

**- Bien situé en « ZONE NON TENDUE » :** (Reste du territoire - Plafonnement des honoraires : décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014, plafond maximum : 8,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable pour chacune des parties).

**Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail :**

- **6,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable** pour chacune des parties.

**- Etat des lieux entrant, quelle que soit la zone concernée :** (Plafonnement des honoraires : décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 Plafond maximum : 3,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable pour chacune des parties).

Pour chacune des parties :

- **2,50 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable**, pour les biens inférieurs à 60 m<sup>2</sup>.
- **2,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup> / m<sup>2</sup> de surface habitable**, pour les biens entre 61 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup>.
- **Forfait de 241,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup>**, pour les biens supérieurs à 121 m<sup>2</sup>.

**Bail de stationnement (garage, parking) :**

- Quote-part pour chacune des parties : **89,00 Euros T.T.C<sup>(1)</sup>**, état des lieux inclus.

**Bail commercial –bail professionnel – bail de droit commun :**

- Quote-part pour chacune des parties : **Un mois de loyer hors taxes – hors charges.**

Mise à jour le 10 décembre 2018

### **- PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION -**

#### **TAUX MAXIMUM :**

- **7,00 %** Hors Taxes (soit **8,40 % T.T.C<sup>(1)</sup>**) des encaissements, hors dépôt de garantie. S'appliquant aux locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) / Locaux meublés / Locaux commerciaux et locaux professionnels. **Taux dégressif et aménagé selon caractéristiques du dossier.**

#### **ASSURANCE « GARANTIE LOYERS IMPAYES, PROTECTION JURIDIQUE ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES (en sus. des honoraires de gérance) :**

- Taux actuel : **2,50 % T.T.C<sup>(1)</sup>** **sous réserve d'acceptation du dossier par l'assurance.**

**FRAIS BANCAIRES POUR CHEQUE IMPAYE :**..... **20,00 € T.T.C<sup>(1)</sup>**

**FRAIS DE REJET DE PRELEVEMENT :**..... **35,00 € T.T.C<sup>(1)</sup>**

**FRAIS DE RELANCE LOYER IMPAYE (LR/AR) :**..... **20,00 € T.T.C<sup>(1)</sup>**

*(Après deux relances simple)*

#### **MISE EN CONFORMITE DES BAUX : Avenant, demande de renouvellement d'un bail :**

- Forfait de **189,00 € T.T.C<sup>(1)</sup>** partagé par moitié entre bailleur et locataire.

#### **CONSTITUTION D'UN DOSSIER DE DEMANDE DE SUBVENTION**

- Application des honoraires de gestion calculés sur le montant de la subvention, forfait minimum de **199,00 € T.T.C<sup>(1)</sup>**.

Mise à jour le 10 décembre 2018